

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA "DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ" INERENTE I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT – PRIMO LOTTO FUNZIONALE IN COMUNE DI GRAVELLONA TOCE. CIG: 710233583F – VERBALE SEDUTA RISERVATA

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 26 (ventisei) giugno alle ore 14:30 (quattordici e trenta) presso la sala riunioni del Settore II della Provincia del Verbano Cusio Ossola, via dell'Industria 25, Verbania Fondotoce, è presente la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 833 del 26/06/2017 e così composta:

- arch. Domingo Tommasato, presidente;
 - ing. Antonella Costa, commissario,
 - arch. Susanna Del Favero, commissario;
- assistiti dal segretario verbalizzante dott.ssa Cristina Acquotti.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 89 del 07/03/2017 il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Gravellona Toce ha stabilito di procedere all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, assistenza al collaudo e prove di accettazione di cui all'articolo 148 del D.P.R. 207/2010 e contabilità a corpo di cui agli articoli 184 e 185 del medesimo D.P.R. inerenti i lavori di completamento del Palazzetto dello Sport di Gravellona Toce (primo lotto funzionale), procedura che viene posta in essere dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola;
- l'affidamento di tale servizio avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- alla procedura negoziata sono stati invitati dieci operatori economici sorteggiati tra quelli selezionati mediante apposita indagine di mercato.

Richiamata quindi la lettera di invito (e relativi allegati) - protocollo n. 13455 del 08/06/2017, trasmessa via P.E.C. - con la quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

1. SNAP INGEGNERIA SRLS - Roma;
2. PIRAMIDE ENGINEERING SRL - Como;
3. ARCH. PAOLO PETTENE – Poirino (TO);
4. ING. CRISPIATICO PAOLO - Milano;
5. ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI – Omegna (VB);
6. DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC – Legnano (MI);
7. TEKNEMA PROGETTI SRL - Torino;
8. ONE WORKS SPA - Milano;
9. 3TI PROGETTI SPA - Roma;
10. STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE – Vigevano (PV).



Richiamato integralmente il verbale della prima seduta pubblica, tenutasi in data odierna, al mattino, nella quale sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti sei concorrenti:

1. STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE (in raggruppamento temporaneo con M2P SRL);
2. ONE WORKS SPA (in raggruppamento temporaneo con STUDIO ASSOCIATO AESSE INGEGNERIA);
3. ARCH. PAOLO PETTENE (in raggruppamento temporaneo con ING. MARCO BRUGO (amministratore delegato di Ai Engineering S.r.l.), ARCH. GIANCARLO FISCHETTI e ARCH. NICOLO' CALABRESE);
4. ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI (in raggruppamento temporaneo con P.I. MAURIZIO TORI);
5. SNAP INGEGNERIA SRLS;
6. DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC.

Tutto ciò premesso, alle ore 14:30, l'arch. Domingo Tommasato, in qualità di presidente della commissione giudicatrice, apre la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica dei sei concorrenti. Le offerte vengono valutate nell'ordine sopra riportato.

I commissari esprimono, dopo attenta analisi della documentazione, le proprie valutazioni con riferimento agli elementi e sub-elementi oggetto di assegnazione dei punteggi.

Terminata la valutazione, attribuiscono i punteggi applicando le formule di proporzionalità stabilite dal disciplinare di gara, come risulta dall'allegato n. 1 al presente verbale, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

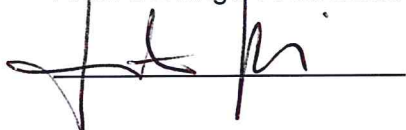
Infine, il presidente della commissione giudicatrice – dopo aver ricordato che si procederà in seduta pubblica, seduta della quale verrà data comunicazione via PEC ai sei concorrenti, all'apertura delle offerte economiche, alla formazione della graduatoria e alla conseguente proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che risulterà primo nella stessa – dichiara chiusa la presente seduta alle ore 17:40.

I plichi contenenti le offerte dei concorrenti vengono custoditi presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Arch. Domingo Tommasato

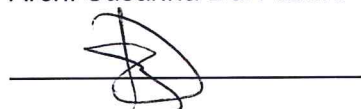


I COMMISSARI

Ing. Antonella Costa



Arch. Susanna Del Favero



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Cristina Acquotti

Acquotti

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa
allegato n. 1 al verbale di seduta tecnica riservata

Elemento 1a Professionalità in ambito di direzione e contabilità lavori di opere civili di maggiore complessità, in categoria EDILIZIA

Max punti 20

Progr.	Operatore economico	Valutazione membri Commissione				Media valutazione membri Commissione	Media valutazione membri Commissione troncata a 3ª cifra decimale	Punteggio riparametrato a 1	Punteggio riparametrato a 1 troncato a 3ª cifra decimale	Punteggio totale
		Tommasato		Costa						
		Presidente	Commissario 1	Commissario 2						
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,650	0,700	0,650	0,666666667	0,666	0,666			13,320
2	ONE WORKS S.P.A. (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,900	0,900	0,950	0,916666667	0,916	0,916			18,320
3	ARCH. PAOLO PETTENE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	1,000	1,000	1,000	1	1,000	1	1,000		20,000
4	ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,500	0,600	0,550	0,55	0,550	0,55	0,550		11,000
5	SNAP INGEGNERIA SRLS	0,600	0,650	0,600	0,616666667	0,616	0,616	0,616		12,320
6	DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC	0,500	0,500	0,500	0,5	0,500	0,5	0,500		10,000



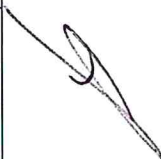
Media max: 1,000

Elemento 1b Professionalità in ambito di direzione e contabilità lavori di categoria IMPIANTI, meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Max punti 10

Progr.	Operatore economico	Valutazione membri Commissione				Media valutazione membri Commissione	Media valutazione membri Commissione troncata a 3 ^a cifra decimale	Punteggio riparametrato a 1	Punteggio riparametrato a 1 troncato a 3 ^a cifra decimale	Punteggio totale
		Tommasato		Costa						
		Presidente	Commissario 1	Commissario 2						
	1 STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0.600	0.600	0.600	0.6	0.600	0.6	0.600		6,000
	2 ONE WORKS S.P.A. (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0.900	0.900	0.950	0.916666667	0.916	0.916	0.916	0.916	9,160
	3 ARCH. PAOLO PETTENE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	1.000	1.000	1.000	1	1.000	1	1.000	1.000	10,000
	4 ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0.600	0.600	0.650	0.616666667	0.616	0.616	0.616	0.616	6,160
	5 SNAP INGEGNERIA SRLS	0.650	0.650	0.650	0.65	0.650	0.65	0.650	0.650	6,500
	6 DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC	0.400	0.450	0.500	0.45	0.450	0.45	0.450	0.450	4,500

Media max: 1,000

CIG 710233583F

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa
allegato n. 1 al verbale di seduta tecnica riservata

Elemento 1c Professionalità in ambito di direzione e contabilità lavori di categoria IMPIANTI "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni"

Max punti 10

Progr.	Operatore economico	Valutazione membri Commissione				Media valutazione membri Commissione	Media valutazione membri Commissione troncata a 3 ^a cifra decimale	Punteggio riparametrato a 1	Punteggio riparametrato a 1 troncato a 3 ^a cifra decimale	Punteggio totale
		Tommasato		Costa						
		Presidente		Commissario 1	Commissario 2					
	1 STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,600		0,600	0,600	0,6	0,600	0,6	0,600	6,000
	2 ONE WORKS S.P.A. (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,900		0,900	0,950	0,916666667	0,916	0,916	0,916	9,160
	3 ARCH. PAOLO PETTENE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	1,000		1,000	1,000	1	1,000	1	1,000	10,000
	4 ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,700		0,650	0,800	0,716666667	0,716	0,716	0,716	7,160
	5 SNAP INGEGNERIA SRLS	0,650		0,650	0,600	0,633333333	0,633	0,633	0,633	6,330
	6 DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC	0,400		0,450	0,300	0,383333333	0,383	0,383	0,383	3,830




Media max: 1,000

2a Modalità di esecuzione del servizio con riguardo all'organizzazione dell'ufficio di direzione lavori, all'elenco dei professionisti personalmente responsabili nell'espletamento delle varie parti del servizio di D.L., con indicazione della posizione di ognuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, ecc.), delle rispettive qualificazioni professionali e/o esperienze, ed estremi di iscrizione ai relativi albi professionali

Max punti 15

Progr.	Operatore economico	Valutazione membri Commissione				Media valutazione membri Commissione	Media valutazione membri Commissione troncata a 3 ^a cifra decimale	Punteggio riparametrato a 1	Punteggio riparametrato a 1 troncato a 3 ^a cifra decimale	Punteggio totale
		Tommasalo		Costa						
		Presidente		Commissario 1	Commissario 2					
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,500		0,500		0,5	0,500	0,555555556	0,555	8,325
2	ONE WORKS S.P.A. (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,900		0,850	0,950	0,9	0,900	1	1,000	15,000
3	ARCH. PAOLO PETTENE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,900		0,900	0,900	0,9	0,900	1	1,000	15,000
4	ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,850		0,900	0,800	0,85	0,850	0,944444444	0,944	14,160
5	SNAP INGEGNERIA SRLS	0,500		0,500	0,500	0,5	0,500	0,555555556	0,555	8,325
6	DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC	0,400		0,400	0,400	0,4	0,400	0,444444444	0,444	6,660

Media max: 0,900

CIG 710233583F

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa
allegato n. 1 al verbale di seduta tecnica riservata

2b Modalità di esecuzione del servizio mediante l'esecuzione di eventuali verifiche e/o analisi o prove strumentali, facoltative ed opzionali in aggiunta a quelle prescritte dalla vigente normativa, i cui esiti vengono formalmente restituiti e messi a disposizione della S.A.

Max punti 5

Progr.	Operatore economico	Valutazione membri Commissione			Media valutazione membri Commissione	Media valutazione membri Commissione troncata a 3 ^a cifra decimale	Punteggio riparametrato a 1	Punteggio riparametrato a 1 troncato a 3 ^a cifra decimale	Punteggio totale
		Tommaso	Costa	Del Favero					
	Presidente	Comissario 1	Comissario 2						
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,400	0,400	0,400	0,4	0,400	0,421052632	0,421	2,105
2	ONE WORKS S.P.A. (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,950	0,900	1,000	0,95	0,950	1	1,000	5,000
3	ARCH. PAOLO PETTENE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,800	0,800	0,900	0,833333333	0,833	0,876842105	0,876	4,380
4	ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,900	0,900	0,900	0,9	0,900	0,947368421	0,947	4,735
5	SNAP INGEGNERIA SRLS	0,500	0,400	0,400	0,433333333	0,433	0,455789474	0,455	2,275
6	DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC	0,400	0,400	0,350	0,383333333	0,383	0,403157895	0,403	2,015

Media max: 0,950

2c Modalità di esecuzione del servizio mediante la restituzione, previa rilievo, di documentazione us-built, in formato cartaceo e digitale editabile, inerente l'edificio e le sue finiture interne ed esterne, e tutta l'impiantistica, interna ed esterna realizzata

Max punti 15

Progr.	Operatore economico	Valutazione membri Commissione			Media valutazione membri Commissione	Media valutazione membri Commissione	Punteggio riparametrato a 1	Punteggio riparametrato a 1 troncato a 3 ^a cifra	Punteggio totale
		Tommaso	Costa	Del Favero					
	Presidente	Comissario 1	Comissario 2						
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,400	0,500	0,500	0,466666667	0,466	0,482401656	0,482	7,230
2	ONE WORKS S.P.A. (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	1,000	0,900	1,000	0,966666667	0,966	1	1,000	15,000
3	ARCH. PAOLO PETTENE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,850	0,900	0,950	0,9	0,900	0,931677019	0,931	13,965
4	ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	0,900	0,900	0,900	0,9	0,900	0,931677019	0,931	13,965
5	SNAP INGEGNERIA SRLS	0,500	0,400	0,400	0,433333333	0,433	0,448240166	0,448	6,720
6	DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC	0,500	0,600	0,400	0,5	0,500	0,517598344	0,517	7,755

Media max: 0,966

CIG 710233583F

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa
allegato n. 1 al verbale di seduta tecnica riservata


Riepilogo Valutazione Offerta TECNICA
Max punti 75

Valutazione parziale per elementi								
	1a max 20	1b max 10	1c max 10	2a max 15	2b max 5	2c max 15		
Progr. Operatore economico		Professionalità in ambito di direzione e contabilità lavori di opere civili di maggiore complessità, in categoria EDILIZIA	Professionalità in ambito di direzione e contabilità lavori di categoria IMPIANTI, "Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	Professionalità in ambito di direzione e contabilità lavori di categoria IMPIANTI	Modalità di esecuzione del servizio con riguardo all'organizzazione dell'ufficio di direzione lavori, all'elenco dei professionisti personalmente responsabili nell'espletamento delle varie parti del servizio di D.L., con indicazione della posizione di ognuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, ecc.), delle rispettive qualificazioni professionali e/o esperienze, ed estremi di iscrizione ai relativi albi professionali	Modalità di esecuzione del servizio mediante la restituzione, previa rilievo, di documentazione us-built, in formato cartaceo e digitale edicabile, inerente l'edificio e le sue finiture interne ed esterne, e tutta l'impiantistica, interna ed esterna realizzata		
	1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	13,320	6,000	6,000	8,325	2,105	7,230
	2	ONE WORKS S.P.A. (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	18,320	9,160	9,160	15,000	5,000	15,000
	3	ARCH. PAOLO PETTENE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	20,000	10,000	10,000	15,000	4,380	13,965
	4	ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	11,000	6,160	7,160	14,160	4,735	13,965
	5	SNAP INGEGNERIA SRLS	12,320	6,500	6,330	8,325	2,275	6,720
	6	DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC	10,000	4,500	3,830	6,660	2,015	7,755

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa
allegato n. 1 al verbale di seduta tecnica riservata

Progr.	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	42,980
2	ONE WORKS S.P.A. (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	71,640
3	ARCH. PAOLO PETTENE (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	73,345
4	ARCH. FABRIZIO BIANCHETTI (capogruppo di raggruppamento temporaneo)	57,180
5	SNAP INGEGNERIA SRLS	42,470
6	DOTT. ING. ARCH. MARCO BRAJKOVIC	34,760


Capicella



